



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
85

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση στην οδό 25ης Μαρτίου στο εγκεκριμένο σχέδιο Αλιβερίου 1
- Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αγίας Ελένης, Ν. Σερρών 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σπερχειάδας στη θέση Αγ. Νικόλαος με χαρακτηρισμό του χώρου ανέγερσης Κοινοτικού Ξενώνα στο Ν. Φθιώτιδας 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 12331 (1)
Τροποποίηση στην οδό 25ης Μαρτίου στο εγκεκριμένο σχέδιο Αλιβερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεων και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ.

4. Το από 17-10/6.11.1953 Διάταγμα ρυμοτομίας Αλιβερίου.

5. Την 91/85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αλιβερίου.

6. Το 11487/ΕΠΑ 2975/14.10.85 και το 12118/85 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

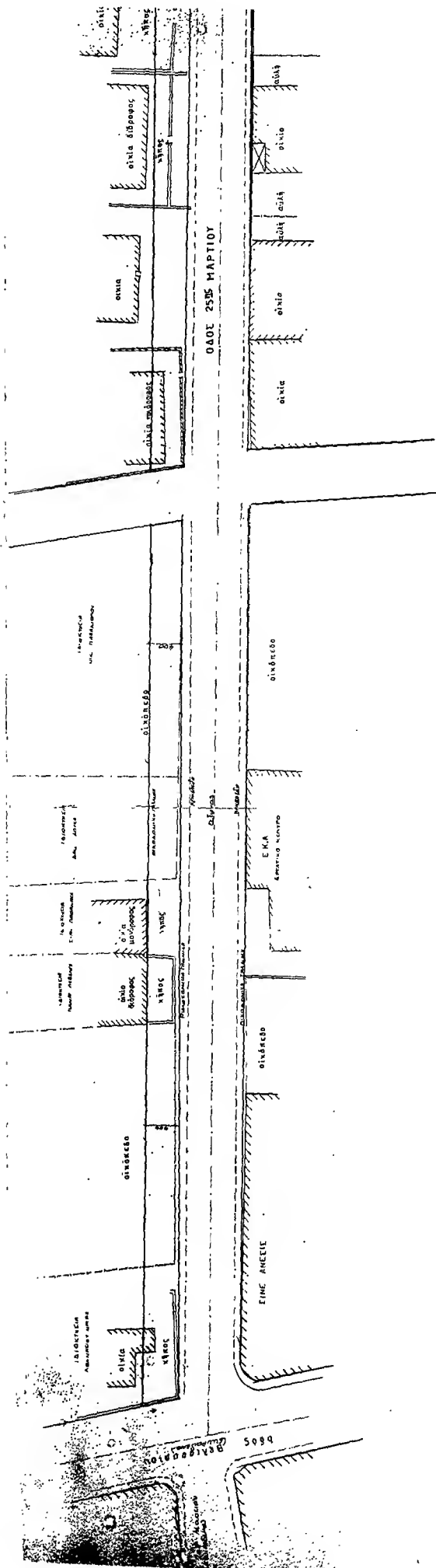
7. Τη γνωμοδότηση αριθ. 4 του πρακτικού 51/23.10.85 του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη τροποποίηση στην οδό 25ης Μαρτίου στο εγκεκριμένο σχέδιο Αλιβερίου με τη δημιουργία πρασιάς 4,00 μέτρων στη μια πλευρά των οικοδομικών τετραγώνων όπως φαίνεται στο από την κ. Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε. θεωρημένο Τοπογραφικό διάγραμμα.

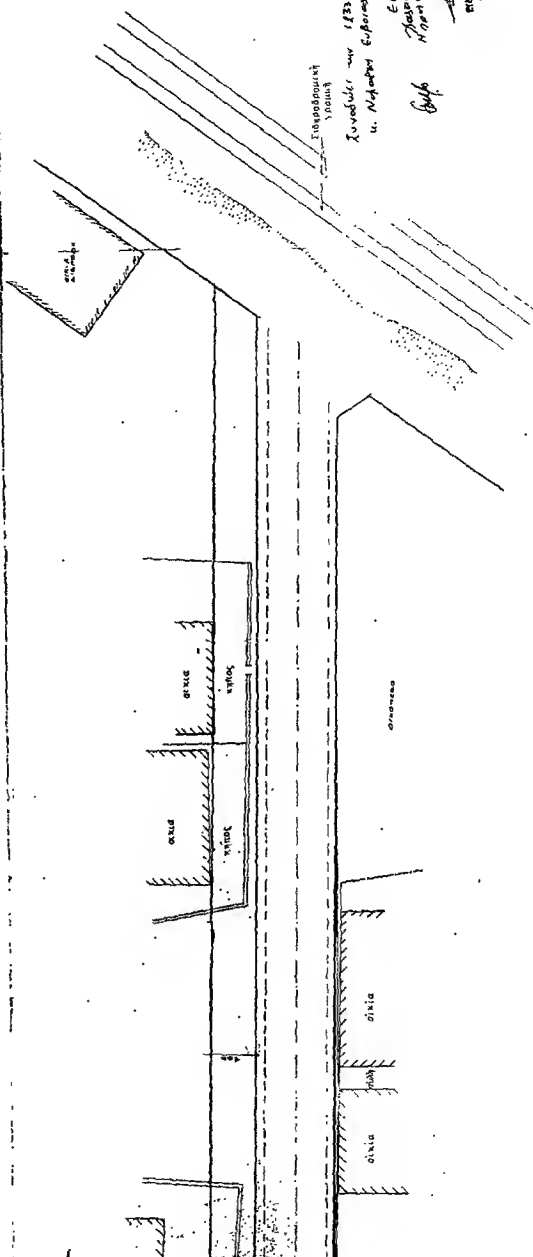
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

[illegible]

SECRET
U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
WASHINGTON, D.C.

[illegible]

Αριθ. Τ.Π. 7711

(2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αγίας Ελένης, Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2) Τα άρθρα 1, 2, 3, 4 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους» (ΦΕΚ τεύχος Α' 228/16.8.1923).

3) Το άρθρο 38 του Ν. 1337/83 σχετικό με τα ρυμοτομικά σχέδια των αγροτικών οικισμών.

4) Το από 2 Απριλίου 1985 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5) Την 8/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίας Ελένης για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου.

6) Το με αριθ. πρωτ. 24.7.1984 έγγραφο της Κοινότητας με το οποίο μας στέλνει όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την Εγκ. 1/61.

7) Την 77/10/29.8.1985 απόφαση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. με το οποίο εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Αγίας Ελένης μόνο ως προς τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές σε 3 φύλλα με κλίμακα 1/100 και καθορίζουμε τους κάτωθι όρους δόμησης.

1) Καθορίζουμε πρασιά πλάτους 4,00 μ. σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα.

2) Για την αρτιότητα των οικοπέδων.

Ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

Ελάχιστο βάθος 12 μ.

Ελάχιστο βάθος 20 μ.

Για την αρτιότητα των οικοπέδων προσμετράται και η τυχόν έκταση που παραχωρείται από τον ιδιοκτήτη στις περιπτώσεις ιδιοκτησιών για την δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα όπως διαχωρίστηκαν από την ΕΟΔ με την αριθ. 152/83 απόφαση ήτοι μέχρι 26.1.1983.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% συντελ. δόμησης 0,80.

4) Οικοδομικό σύστημα δόμησης ορίζεται το των περυγών.

5) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο ανεξαρτήτως πλάτους οδού και μέγιστο ύψος τ.Α 7.50 μ. συν 2,7 μέτρα για να μπορεί να κατασκευαστεί στέγη με κλίση μεταξύ 30% έως 80%.

Το ελάχιστο ελεύθερο ύψος του ισόγειου και ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ.

6) Η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική με εξαίρεση τα ισόγεια με πρόβλεψη ορόφων.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 25 Νοεμβρίου 1985

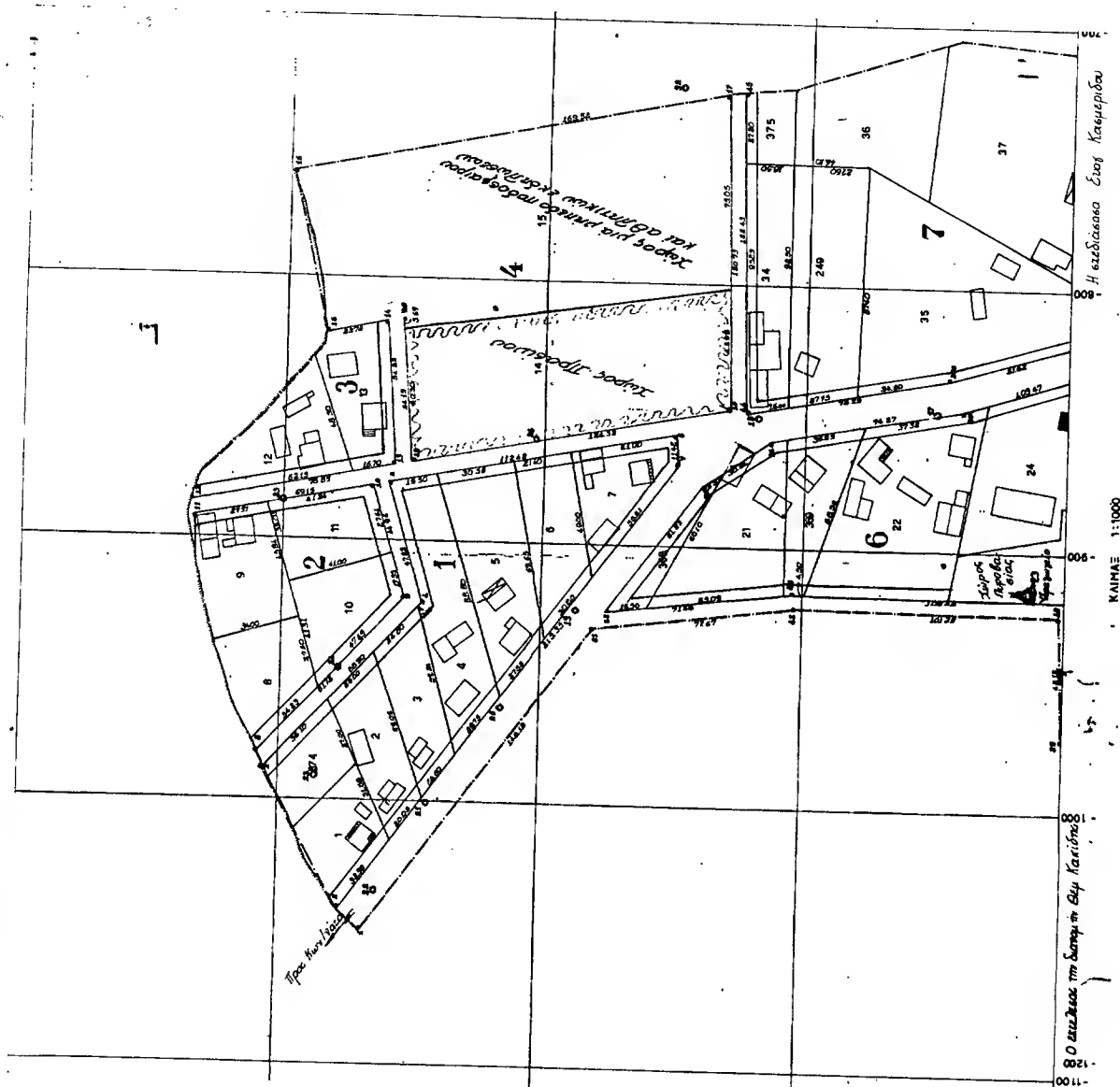
Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΓΙΑ ΕΛΕΝΗ"

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗ 1982-1983

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ Α.Π.Θ

ΣΕΡΡΩΝ



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1982-1983

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ Α.Μ.Β.

2
L = 40' 57"
M = -0' 00"



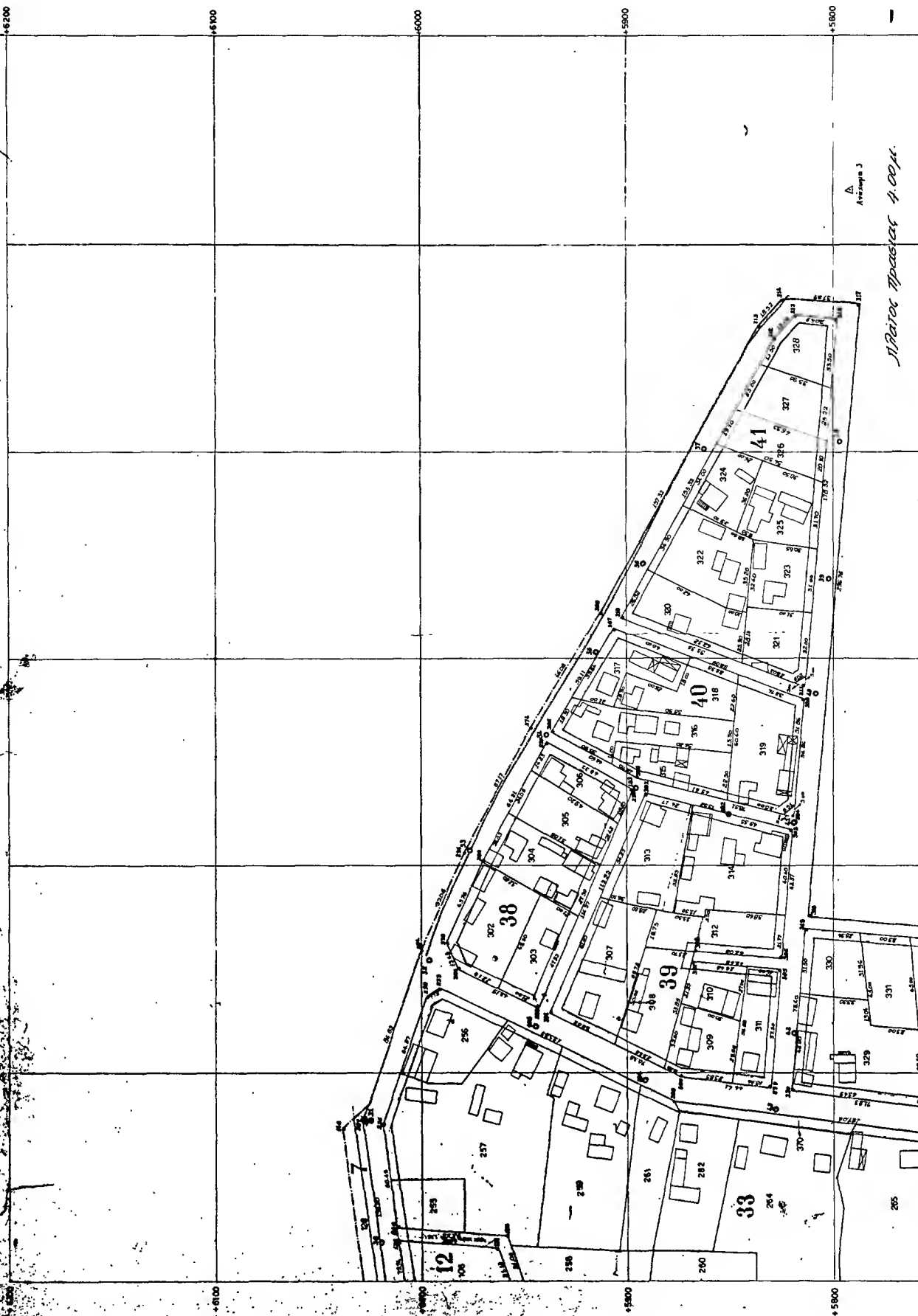
ΔΟΚ. 49/ 85
ΚΕΝΗΜΕΝΟ ΓΕΩ. 5α
ΣΤΕΛΙΟ ΓΕΩ. 38 %
ΠΟΙΟΤΗΤΟ 38 %

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1982-1983

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΔΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

3
L = 40' 37"
M = - 0' 00"



Αριθ. Τ.Π. 9748

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σπερχειάδας στη θέση Αγ. Νικόλαος με χαρακτηρισμό του χώρου ανέγερσης Κοινοτικού Ξενώνα στο Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Α. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Α. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
- 3) Τις διατάξεις του Ν.Α. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».
- 4) Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165Α').
- 5) Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».
- 6) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Α. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7) Την αριθ. 41/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπερχειάδας.

8) Την αριθ. Τ.Π. 4425 εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ Ν. Φθ/δας.

9) Την αριθ. 17/85 (θέμα 3ον) σύμφωνη γμμωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σπερχειάδας στη θέση Αγ. Νικόλαος με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό του χώρου ανέγερσης Κοινοτικού Ξενώνα όπως εικονίζεται στο συνοδούν τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του ιδιώτη Μηχ/κού Φ. Ντζούνα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ & ΠΕ Νομού Φθ/δας.

Ο προαναφερόμενος χώρος θα δομείται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους δόμησης.

- α) Σύστημα δόμησης: Πανταχόθεν ελεύθερο.
- β) Μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%.
- γ) Όροφοι: 2.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8,50 μ.
- ε) Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις: ως Γ.Ο.Κ.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

